

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bích Thủy
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 09 tháng 01 năm 2023 của bà Lê Thị Bích Thủy;

Địa chỉ: số 827, Nguyễn Thái Học, Tổ 9, khóm Thuận An, phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Theo Báo cáo số 4887/STNMT-TTr ngày 13/11/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Bích Thủy với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Lê Thị Bích Thủy khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất từ 1.426.000 đồng/m² lên 17.416.000 đồng/m²; Bố trí 01 nền tái định cư; Bồi thường đủ diện tích đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bổ sung thêm 129,3m² còn thiếu).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh

Ngày 21/12/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 2325/QĐ-UBND.HC không giải quyết nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm từ 1.426.000 đồng (bồi thường 1.036.000đ/m² + hỗ trợ 390.000đ/m²) lên 17.416.000 đồng; Không giải quyết bố trí 01 nền tái định cư; Chấp thuận giải quyết bồi thường, hỗ trợ bổ sung phần diện tích 49,7m² đất trồng cây lâu năm cho bà Lê Thị Bích Thủy.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh thực hiện dự án công trình Trường trung học phổ thông thành phố Cao Lãnh.

Ngày 11/7/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành các Quyết định số 716/QĐ-UBND và Quyết định số 717/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Bích Thủy với diện tích 72,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa số 2294, tờ bản đồ số 17 và diện tích 728,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa số 793, tờ bản đồ số 17, tọa lạc phường Hoà Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 14/7/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 763/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho bà Lê Thị Bích Thủy với tổng số tiền 1.181.276.000 đồng.

Bà Lê Thị Bích Thủy không thông nhất nội dung bồi thường và có đơn khiếu nại Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm từ 1.426.000 đồng/m² lên 17.416.000 đồng/m²; Bố trí 01 nền tái định cư và bồi thường đủ diện tích đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 21/12/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 2325/QĐ-UBND.HC không giải quyết nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm từ 1.426.000 đồng/m² (1.036.000 đồng/m² + hỗ trợ 390.000 đồng/m²) lên 17.416.000 đồng/m²; Không giải quyết bố trí 01 nền tái định cư; Chấp thuận giải quyết bồi thường, hỗ trợ bổ sung phần diện tích 49,7m² đất trồng cây lâu năm cho bà Lê Thị Bích Thủy.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 11/6/2024, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Bích Thủy. Qua đó, kết luận khiếu nại của bà Lê Thị Bích Thủy là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 2325/QĐ-UBND.HC ngày 21/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bích Thủy (lần đầu) là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận

- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

- Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024);

- Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập

phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình trường Trung học phổ thông thành phố Cao Lãnh, phường Hoà Thuận, thành phố Cao Lãnh.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Lê Thị Bích Thủy là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 2325/QĐ-UBND.HC ngày 21/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Bích Thủy. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 2325/QĐ-UBND.HC ngày 21/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Lê Thị Bích Thủy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Thuận và bà Lê Thị Bích Thủy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Tuấn